



Mulgi Vallavalitsus  
mulgi@mulgivald.ee

Teie 30.05.2025 nr 7-6/2025-85

Meie 09.06.2025 nr 7.1-2/25/9146-2

### Jõe kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu koostamine märkustega

Olete algatanud elektroonilise arvamuste kogumise projekteerimistingimuste andmiseks Jõe kinnistul maakütte maakollektori ehitamiseks. Esitasite Transpordiametile projekteerimistingimuste eelnõu arvamuse avaldamiseks. Jõe kinnistu (katastritunnusega 48001:001:0017) asub **riigitee nr 24167 Heimtali – Uue-Kariste – Abja-Paluoja tee km 16,38 – 16,48 kaitsevööndis**.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3, **koostatakse** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega:

1. Riigitee nr 24167 teelõik km 15,18 – 18,30 oli pindamistööde objekt 2023. aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
3. Teemaal või riigitee kaitsevööndis tuleb rajatiste või vertikaalplaneerimise **projekt koostada geodeetilisel alusplaanil**. Alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja projektlahenduse mõju riigiteele kontrollida.
4. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse kavandatavate rajatiste (tehnovõrk vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
5. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ja kavandatava tehnovõrgu projekteerimismõõtmetele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
6. **Küttekontuuri rajamisel arvestada, et avatud kaeviku vähim kaugus teemaa maaüksuse servast oleks vähemalt 1 m.**
7. EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- ega muu tegevus kaitsevööndis ohustada riigiteed ega selle korrakohast kasutamist. Juhul kui tööde tegemine võib riigiteel liiklejaid ohustada mistahes viisil, tuleb ohutuse tagamisel lähtuda liiklusseaduse § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“. Riigiteel liikluskorralduse ajutiseks muutmiseks on vajalik liikluskorralduse projekt, millele on saadud tee omaniku nõusolek.
8. **Riigitee kaitsevööndis tööde teostaja peab taotlema** Transpordiametilt vahetult enne töödega alustamist liiklusväliste tööde loa projektikohaste tööde teostamiseks riigitee kaitsevööndis. Taotluse vorm on saadaval <https://www.transpordiamet.ee/taotlused->

[blanketid#tood-ja-piirangud-ma](#). Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja kui soovitakse muuta riigiteel liikluskorraldus siis lisada ka ehitusaegse liikluskorralduse projekt.

9. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada kinnistustisest juurdepääsuteede kaudu.
10. Projekti realiseerimisel tuleb vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
11. Töövõtjal näha ette paigaldustöödega rikutud maa-ala korrastamine ning kahjustatud teerajatiste taastamine.
12. Projekt kooskõlastada Transpordiametiga ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee) või läbi [ehr.ee](http://ehr.ee) ehitusloa menetluses).

Juhime tähelepanu, et EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 loetletud tegevused on riigitee kaitsevööndis ilma teeomaniku nõusolekuta keelatud ning EhS § 99 lg 3 alusel on riigiteede piirides nõuete väljastamine ja tehnovõrgu projekti kooskõlastamine Transpordiameti pädevuses, mistõttu tuleb sarnastel juhtudel kaasamise või arvamuse küsimise asemel esitada projekteerimistingimuste eelnõu Transpordiametile kooskõlastamiseks EhS § 31 lg 4 p 1 alusel.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaan

Ruth Koppel

59127652, [Ruth.Koppel@transpordiamet.ee](mailto:Ruth.Koppel@transpordiamet.ee)